



## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

496.000€



Exclusiva vida mediterránea en Lo Marabú, Ciudad Quesada&#13;&#13;Ubicación privilegiada con naturaleza y comodidad&#13;Descubra el encanto de vivir en Lo Marabú, Ciudad Quesada, una exclusiva zona residencial que combina el confort moderno con la belleza de la naturaleza mediterránea. Enclavada en una ubicación privilegiada, esta urbanización ofrece fácil acceso a los servicios esenciales a la vez que proporciona un entorno sereno y tranquilo. A poca distancia en coche, encontrará las impresionantes lagunas saladas de La Mata y Torrevieja, un paraíso para los entusiastas de la naturaleza, los fotógrafos y los que buscan bienestar.&#13;&#13;Hermosas playas y actividades al aire libre&#13;A sólo 15 minutos en coche, las playas vírgenes de Guardamar del Segura y Torrevieja invitan a disfrutar de dunas doradas y aguas cristalinas. Estas joyas costeras ofrecen oportunidades para relajarse, practicar deportes acuáticos y dar pintorescos paseos por la orilla. Para los entusiastas del aire libre, la zona cuenta con numerosas rutas de senderismo y ciclismo, mientras que los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de prestigio, proporcionando una experiencia deportiva de primera clase.&#13;&#13;Viviendas y servicios de alta calidad&#13;Este complejo residencial cuenta con viviendas cuidadosamente diseñadas, entre las que se incluyen:&#13;&#13;Bungalows: Unidades de planta baja con jardín privado u opciones de planta alta con solárium. Todos los bungalows incluyen dos dormitorios, dos baños, una plaza de aparcamiento y un trastero, alrededor de una zona comunitaria central con piscina y jardines paisajísticos.&#13;&#13;Chalets: Viviendas independientes de tres dormitorios y 2/3 baños, disponibles en una o dos plantas. Cada villa incluye piscina privada, solarium y aparcamiento dentro de la parcela. También hay sótanos opcionales.&#13;&#13;Confort moderno y características excepcionales&#13;Todas las viviendas están construidas con materiales y acabados de primera calidad:&#13;Ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas con mando a distancia.&#13;Suelo radiante eléctrico en baños.&#13;Instalación de aire acondicionado por conductos.&#13;Chalets con piscinas privadas (3,00 x 6,00 m) y duchas de acero inoxidable.&#13;Piscinas comunitarias con zona infantil para los residentes de los bungalows.&#13;Como oferta especial de lanzamiento, algunas viviendas incluyen electrodomésticos y un paquete de

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 107m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✚ 263m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina