



## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

361.000€



Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada; Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo; Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.; Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.; Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo; Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo.; Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.; Persianas motorizadas para mayor comodidad.; Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.; Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.; Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.; Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.; Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.; Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).; Iluminación en todas las estancias ya incorporada.; Plaza de parking incluida.; Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.; Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada; Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.; Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona; Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja 10 km (15 minutos en coche); Aeropuerto de Alicante Elche (ALC) 20 km (25 minutos en coche).

 3 dormitorios 2 baños 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción Piscina