



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Ciudad Quesada, Alicante

309.000€



Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada&#13;&#13;Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo&#13;Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.&#13;&#13;Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.&#13;&#13;Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo&#13;Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo.&#13;&#13;Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.&#13;Persianas motorizadas para mayor comodidad.&#13;Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.&#13;Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.&#13;Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.&#13;Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.&#13;Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.&#13;Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).&#13;Iluminación en todas las estancias ya incorporada.&#13;Plaza de parking incluida.&#13;&#13;Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.&#13;&#13;Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada&#13;Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.&#13;&#13;Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:&#13;&#13;Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja 10 km (15 minutos en coche) &#13;Aeropuerto de Alicante Elche (Alic) 28 km (25 minutos en

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 23m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina