



## 4 Cuarto Villa en venta en La Nucia, Alicante

1.150.000€



Exclusivas villas de nueva construcción con piscina privada en La Nucía, cerca de Benidorm; Comunidad residencial premium cerrada con seguridad inigualable; Presentamos una exclusiva colección de solo 10 villas independientes en La Nucía, junto a la prestigiosa urbanización Coblanca de Benidorm y a menos de 4 km de la playa. Esta urbanización cerrada y segura ofrece la combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, lujo, privacidad y tranquilidad, con vigilancia perimetral las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y un guardia de noche dedicado. Cada villa cuenta con su propio jardín privado con plantas autóctonas, una piscina privada al aire libre con cascada y un solárium en la azotea con vistas panorámicas de los alrededores y del mar Mediterráneo. La comunidad ofrece un servicio completo de mantenimiento del jardín y la piscina, además de un útil servicio de reparaciones domésticas cotidianas, lo que hace que estas viviendas sean ideales para una vida sin estrés o como refugio vacacional. Diseño espacioso y características de alta gama; Estas villas están construidas en tres niveles: planta baja, planta superior y un semisótano con acceso independiente y un patio interior que proporciona luz natural y ventilación. Todas las viviendas cuentan con 4 o 5 dormitorios y 4 o 5 baños, un amplio salón-comedor diáfano, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una terraza cubierta con zona de barbacoa. Las características principales incluyen: Instalación en la azotea de 10 paneles solares; Domótica para la iluminación y las persianas; Sistema de aire acondicionado por conductos en toda la villa; Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico y persianas motorizadas; Baños de diseño con muebles, espejos y mamparas de ducha; Instalación de ascensor opcional; Seminibasement con acabados personalizables; Ubicación privilegiada en la Costa Blanca; La Nucía es una localidad bien comunicada y llena de vida, situada a pocos minutos de Benidorm y Altea. La urbanización ofrece fácil acceso a todos los servicios esenciales, como colegios, centros de salud, supermercados y restaurantes. Distancias clave: Playa de Benidorm: 3,5 km; Playa de Albir: 6 km; Aeropuerto de Alicante: 60 km (aprox. 45 minutos en coche); Villaitana Golf: 5 km; Centro comercial La Marina: 6 km; Puerto Deportivo de Altea: 8

4 dormitorios

4 baños

283m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

511m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

Piscina