

## 4 Cuarto Villa en venta en Ráfol de Almunia, Alicante

**690.000€**



Casa pareada de nueva construcción en Ráfol de Almunia: naturaleza, comodidad y diseño moderno&#13;&#13;Casa con encanto en un entorno natural tranquilo&#13;&#13;Situada en la tranquila urbanización de La Almunia, en las inmediaciones de Ráfol de Almunia, esta nueva promoción ofrece casas adosadas y villas pareadas de bonito diseño rodeadas de naturaleza. A solo 6 km de las playas más cercanas y a solo 2 km del centro del pueblo, esta zona residencial ofrece el equilibrio perfecto entre la paz rural y el fácil acceso a los mejores servicios de la Costa Blanca.&#13;&#13;Ráfol de Almunia es un pintoresco pueblo de la Marina Alta, en Alicante, conocido por sus paisajes serenos, sus naranjales y sus vistas a la montaña. Es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar con un estilo de vida mediterráneo.&#13;&#13;Modernas casas adosadas con amplios espacios&#13;&#13;Cada propiedad cuenta con:&#13;&#13;Cuatro dormitorios y cuatro baños.&#13;Un semisótano con baño, espacio diáfano y plaza de aparcamiento para dos vehículos.&#13;Una planta baja con salón-comedor-cocina, baño, dormitorio y tres terrazas: terraza delantera, terraza lateral con piscina privada y barbacoa y terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria.&#13;Una planta superior con tres dormitorios, dos baños y acceso a una terraza con vistas abiertas al entorno rural.&#13;&#13;Las viviendas se entregan con acabados modernos, materiales de alta calidad y cocinas totalmente equipadas. Los compradores también tienen opciones de personalización para adaptarlas a sus preferencias.&#13;&#13;Servicios exclusivos de estilo resort&#13;Esta urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida con una amplia gama de servicios comunes:&#13;Piscina de estilo playero con tumbonas y sombrillas.&#13;Jardines paisajísticos con árboles frutales, zonas de relax y merenderos.&#13;Parque infantil con columpios y toboganes.&#13;Pista de pádel y pista de petanca.&#13;Baños exteriores de uso comunitario.&#13;Acceso controlado y camino interior con circulación en un solo sentido.&#13;Vigilancia por CCTV en las zonas comunes para mayor seguridad.&#13;&#13;Características de alta gama y tecnología sostenible&#13;Todas las viviendas incluyen:&#13;Cinco paneles solares con inversor para la producción directa de energía.&#13;Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico &#13;Persianas motorizadas en los

 4 dormitorios

 4 baños

 269m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 323m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina