



## 4 Cuarto Villa en venta en Rafol de Almunia, Alicante

690.000€



Casa pareada de nueva construcción en Ráfol de Almunia: naturaleza, comodidad y diseño moderno; Casa con encanto en un entorno natural tranquilo; Situada en la tranquila urbanización de La Almunia, en las inmediaciones de Ráfol de Almunia, esta nueva promoción ofrece casas adosadas y villas pareadas de bonito diseño rodeadas de naturaleza. A solo 6 km de las playas más cercanas y a solo 2 km del centro del pueblo, esta zona residencial ofrece el equilibrio perfecto entre la paz rural y el fácil acceso a los mejores servicios de la Costa Blanca. Ráfol de Almunia es un pintoresco pueblo de la Marina Alta, en Alicante, conocido por sus paisajes serenos, sus naranjales y sus vistas a la montaña. Es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar con un estilo de vida mediterráneo. Modernas casas adosadas con amplios espacios; Cada propiedad cuenta con: Cuatro dormitorios y cuatro baños. Un semisótano con baño, espacio diáfano y plaza de aparcamiento para dos vehículos. Una planta baja con salón-comedor-cocina, baño, dormitorio y tres terrazas: terraza delantera, terraza lateral con piscina privada y barbacoa y terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria. Una planta superior con tres dormitorios, dos baños y acceso a una terraza con vistas abiertas al entorno rural. Las viviendas se entregan con acabados modernos, materiales de alta calidad y cocinas totalmente equipadas. Los compradores también tienen opciones de personalización para adaptarlas a sus preferencias. Servicios exclusivos de estilo resort. Esta urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida con una amplia gama de servicios comunes: Piscina de estilo playero con tumbonas y sombrillas. Jardines paisajísticos con árboles frutales, zonas de relax y merenderos. Parque infantil con columpios y toboganes. Pista de pádel y pista de petanca. Baños exteriores de uso comunitario. Acceso controlado y camino interior con circulación en un solo sentido. Vigilancia por CCTV en las zonas comunes para mayor seguridad. Características de alta gama y tecnología sostenible. Todas las viviendas incluyen: Cinco paneles solares con inversor para la producción directa de energía. Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas en los

4 dormitorios

323m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

269m<sup>2</sup> Tamaño de construcción