

## 3 Cuarto Villa en venta en Torre Pacheco, Murcia

394.000€



Villas de nueva construcción en Roldán: vida moderna con estilo mediterráneo&#13;&#13;Villas exclusivas de nueva construcción en El Alba Mediterranean Resort&#13;&#13;Descubra esta colección limitada de 3 villas independientes de nueva construcción en Roldán, situadas en el prestigioso El Alba Mediterranean Resort. Diseñadas en una sola planta para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, cada villa ofrece la posibilidad de elegir entre 2 o 3 dormitorios e incluye 2 baños, una piscina privada y un solárium en la azotea.&#13;&#13;Estas viviendas contemporáneas combinan un elegante diseño interior con exteriores de inspiración mediterránea con elementos de piedra natural y madera. El resultado es una mezcla perfecta de estilo, calidad y comodidad en un entorno tranquilo y bien comunicado.&#13;&#13;Interiores amplios, luminosos y funcionales&#13;&#13;Cada villa cuenta con:&#13;&#13;Salón-comedor diáfano con moderna cocina americana&#13;Armarios empotrados en todos los dormitorios&#13;Jardín privado con piscina&#13;Solárium en la azotea ideal para tomar el sol y disfrutar al aire libre&#13;Dos plazas de aparcamiento privadas&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;Cocinas equipadas con armarios altos y bajos&#13;&#13;La distribución en una sola planta garantiza una fácil accesibilidad y una distribución práctica en toda la vivienda, lo que hace que estas villas sean ideales tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones.&#13;&#13;Ubicación inmejorable en Roldán, Murcia&#13;&#13;El Alba Mediterranean Resort es una comunidad residencial cerrada que ofrece una amplia gama de servicios, entre los que se incluyen:&#13;Club social con bar y salón&#13;Piscina comunitaria&#13;Pistas de pádel&#13;Zonas ajardinadas y calles peatonales&#13;&#13;Situlado a pocos pasos del centro de Roldán, los residentes tienen acceso a supermercados, bancos, restaurantes y cafeterías. La tranquila localidad de Roldán ofrece todos los servicios necesarios para el día a día, conservando al mismo tiempo el encanto de un pueblo tranquilo.&#13;&#13;Lugares de interés cercanos&#13;Playas del Mar Menor: 15 km&#13;Campo de golf Terrazas de la Torre: 4 km&#13;La Torre Golf Resort: 6 km&#13;Centro comercial Dos Mares: 25 km&#13;Aeropuerto Internacional de Murcia (RMU): 20 km&#13;Centro de Cartagena: 25 km&#13;Centro de Murcia: 26 km&#13;&#13;Esta

 3 dormitorios

❖ 251m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

Piscina

 116m<sup>2</sup> Tamaño de construcción