



4 Cuarto Villa en venta en Fanadix (Moraira/Teulada), Alicante

2.300.000€



Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en Moraira. Ubicación privilegiada cerca de la playa y del centro de la ciudad. Esta villa de lujo en Moraira está perfectamente situada a solo 1,8 km de la playa y del animado centro de la ciudad, lo que ofrece un equilibrio ideal entre privacidad y comodidad. Moraira, una encantadora ciudad costera de la Costa Blanca, es conocida por sus playas de arena fina, sus aguas cristalinas y su estilo de vida mediterráneo. La localidad cuenta con una amplia selección de restaurantes, bares, supermercados y un animado puerto deportivo. El aeropuerto internacional de Alicante se encuentra a unos 90 km (1h15) por la autopista A7, mientras que el aeropuerto de Valencia se encuentra a una distancia similar al norte, lo que facilita el acceso. Diseño moderno con interiores espaciosos. Construida sobre una generosa parcela de 912 m², esta villa cuenta con una superficie total construida de 350 m² distribuidos en dos plantas. La vivienda incluye 4 dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados, todos ellos acabados con materiales de primera calidad. La planta baja presenta un luminoso salón-comedor diáfano que conecta a la perfección con una moderna cocina con isla central. Desde aquí, unas grandes puertas correderas dan acceso directo a la terraza, la cocina de verano y la piscina privada. Un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados, un lavadero y una versátil sala polivalente completan esta planta. Elegante planta superior con vistas al mar. Una escalera de diseño conduce a la planta superior, que alberga tres dormitorios adicionales con baños en suite, así como un amplio vestíbulo y una terraza privada con espectaculares vistas al mar. La propiedad también ofrece un garaje, aparcamiento privado, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, doble acristalamiento y una puerta de seguridad reforzada, lo que garantiza el máximo confort y tranquilidad. Oasis mediterráneo al aire libre. El exterior ha sido diseñado como un refugio privado, combinando jardines paisajísticos, terrazas cubiertas y descubiertas, una piscina privada con ducha exterior y una zona de barbacoa perfecta para el entretenimiento. La orientación sureste garantiza mucha luz natural durante todo el día, haciendo que cada rincón de la villa sea luminoso y acogedor. Estilo de vida en Moraira. Moraira es conocida por su ambiente relajado y cosmopolita. Las familias disfrutarán de su

🏠 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 350m² Tamaño de construcción

📏 913m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina