



4 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

4.250.000€



VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA; Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él. Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores. El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles. Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio. El tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior. Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua. Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina. CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL; Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años. Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado. Control energético realizado por una empresa acreditada. Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada. Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso. EXTERIOR; Piscina infinita. Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico. Balaustradas de vidrio empotradas en terrazas. Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda. Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente. Jardín con arbolado y sistema de riego. Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines. FONTANERÍA Y

4 dormitorios

6 baños

654m² Tamaño de construcción

1.017m² Tamaño de la parcela

Piscina

Propiedad comercializada por Sunland

www.spainpropertyportal.com/es/