

## 3 Cuarto Villa en venta en Dolores, Alicante

**465.000€**



Modernas villas de nueva construcción en Dolores, Alicante. Vida contemporánea en el corazón de la Vega Baja. Descubra esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en Dolores, una encantadora localidad de la Vega Baja del Segura, al sur de Alicante. Conocida por su carácter tradicional español y rodeada de exuberantes paisajes, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo y, al mismo tiempo, cuenta con todos los servicios necesarios a poca distancia: tiendas, restaurantes, colegios y servicios locales. Situada a solo 12 km de las playas de La Marina y Guardamar del Segura, y con fácil acceso a la autopista AP-7, esta zona residencial está perfectamente conectada con las principales localidades costeras de la Costa Blanca. Elegantes villas modernas con piscina privada. Estas modernas villas de dos plantas han sido diseñadas para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo. En la planta baja, encontrará una luminosa cocina abierta conectada al salón-comedor, con grandes puertas correderas que dan directamente a la terraza y al jardín privado con piscina. La planta baja también cuenta con un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y una práctica zona de lavandería al aire libre. En la primera planta hay dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño y acceso a una gran terraza abierta de 60 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol o relajarse mientras se disfruta del clima mediterráneo. Cada vivienda incluye aparcamiento privado dentro de la parcela. Acabados de calidad y comodidad moderna. Construidas con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, estas villas están totalmente equipadas para vivir todo el año. Las principales características incluyen: Carpintería exterior con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas. Sistema de agua caliente alimentado por energía aerotérmica. Aire acondicionado por conductos totalmente instalado. Piscina privada. Aparcamiento privado y jardín ajardinado. Los interiores combinan elegancia y funcionalidad, maximizando la luz natural y ofreciendo un entorno de vida excepcional con una fuerte conexión entre los espacios interiores y exteriores. Ubicación privilegiada cerca de todo. Dolores goza de una ubicación estratégica, que ofrece un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad. Distancias clave: Playas de La Marina y Guardamar del Segura: 12 km. Aeropuerto de

 3 dormitorios

 2 baños

 183m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 256m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina