



3 Cuarto Villa en venta en Cabo de Palos, Murcia

1.390.000€



Villa moderna a solo 150 metros de la playa en Cabo de Palos, Costa Cálida; Exclusivo estilo de vida mediterráneo junto al mar; Esta lujosa villa de nueva construcción en Cabo de Palos, situada a solo 150 metros de la playa, combina una arquitectura moderna con comodidad y privacidad. Construida en una parcela de 522 m², la propiedad ofrece un entorno excepcional para aquellos que buscan una tranquila vivienda costera rodeada de naturaleza, con todas las comodidades a mano. Cabo de Palos es uno de los destinos más exclusivos de la Costa Cálida, famoso por sus aguas cristalinas, sus encantadoras calas y su animado puerto deportivo. La zona es ideal para los amantes del buceo, la vela y la gastronomía mediterránea, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de ciudades más grandes como Cartagena y La Manga. Diseño elegante y distribución funcional; Esta impresionante villa de una sola planta cuenta con 130 m² de superficie construida, diseñada para maximizar la luz natural y el confort; 3 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite; Salón y comedor diáfanos con grandes ventanales que proporcionan una conexión perfecta con el jardín; Cocina moderna totalmente equipada con acabados de alta calidad y electrodomésticos integrados; Zona de lavandería y baño de invitados; Piscina privada (8x3 m) rodeada de jardines con riego y iluminación; Solárium de 68 m² en la azotea con vistas al mar, el lugar perfecto para disfrutar del sol del Mediterráneo durante todo el año; Comodidad, seguridad y acabados de alta calidad; Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional; Iluminación LED en todo el interior y el exterior; Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico; Instalación completa de aire acondicionado; Sistema de seguridad con cámaras exteriores y detectores de movimiento interiores; Jardín paisajístico con plantas autóctonas y sistema de riego automático; Ubicación privilegiada en Cabo de Palos; La villa goza de una ubicación estratégica y tranquila en la zona de Cala Flores, a pocos pasos de playas vírgenes y calas pintorescas ideales para nadar y bucear; Playa: 150 m; Puerto deportivo y acceso marítimo: 1 km (5 minutos); Manga Club Golf Resort: 12 km; Aeropuerto International:

3 dormitorios

522m² Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

130m² Tamaño de construcción