

## 2 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

**239.995€**



Presentamos esta casa contemporánea situada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en Villamartín (Alicante, Costa Blanca). Una propiedad única, ubicada a solo 300 metros del reconocido Centro Comercial La Fuente y a 5 km de las mejores playas de Orihuela Costa, ideal para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación privilegiada.

Esta elegante vivienda de una sola planta ofrece aproximadamente 80 m<sup>2</sup> de superficie habitable, distribuidos en un luminoso salón con un gran ventanal que conecta directamente con una terraza esquinera de 15 m<sup>2</sup>, creando un ambiente fluido entre interior y exterior. La casa dispone de dos dormitorios y dos baños, siendo el principal una suite privada, además de una moderna cocina americana perfectamente integrada en el espacio.

Entre sus ventajas más destacadas se encuentra un solárium privado de 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año. La propiedad se entrega amueblada, decorada y totalmente equipada, lista para entrar a vivir, e incluye plaza de aparcamiento en la parcela y dos trasteros.

La urbanización ofrece una piscina comunitaria rodeada de césped natural, ubicada a solo 30 metros de la vivienda, y la parcela permite incluso la posibilidad de construir una piscina privada. Su localización es inmejorable: rodeada de restaurantes, bares, supermercados (como Mercadona) y muy próxima a los prestigiosos campos de golf de Campoamor y Villamartín.

Una propiedad excepcional para quienes buscan calidad de vida, exclusividad y un entorno lleno de servicios en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable.

 2 dormitorios

 2 baños

 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina