



## 4 Cuarto Villa en venta en Aspe, Alicante

395.000€



&#13;&#13;

Encantadora villa con espectaculares vistas al valle y una parcela de 2.300 m<sup>2</sup>&#13;&#13; Esta magnífica propiedad, completamente vallada, se asienta sobre una parcela de aproximadamente 2.300 m<sup>2</sup> y dispone de dos accesos independientes, ambos con portones automáticos desde carreteras asfaltadas.&#13;&#13; La entrada principal, situada en la planta superior, conduce a una amplia zona pavimentada que rodea la vivienda, con espacio de aparcamiento para 2 a 4 vehículos. Desde aquí se accede a un agradable patio ajardinado con azulejos, cocina de verano, barbacoa integrada y una acogedora zona de estar a la sombra, perfecta para disfrutar del aire libre.&#13;&#13;

La cocina, de diseño lineal y totalmente alicatada, ofrece amplias superficies de trabajo y almacenamiento, y conecta directamente con el recibidor principal.&#13;&#13;

A la izquierda del recibidor se encuentra el dormitorio principal, con impresionantes vistas al valle y baño en suite. A la derecha, un moderno baño familiar con ducha y un segundo dormitorio doble con vistas al patio.&#13;&#13;

La vivienda dispone además de una espaciosa sala de estar con chimenea, junto a dos dormitorios dobles adicionales. Unas puertas dobles dan paso a la amplia terraza cubierta, ideal para relajarse o compartir veladas con amigos.&#13;&#13;

El comedor, bañado por la luz natural gracias a un gran ventanal panorámico, también se abre a la terraza, que incluye una acogedora estancia acristalada. Este espacio resulta especialmente agradable en invierno o durante las noches más frescas, ya que se calienta de forma natural con el sol.&#13;&#13;

Desde la terraza se accede al amplio jardín trasero, donde se encuentran un bar exterior, una zona ajardinada ideal para el entretenimiento y una impresionante piscina de 12 x 7,5 m, perfecta para nadar o disfrutar del verano. Todo el entorno está cuidadosamente ajardinado y pavimentado, con palmeras, grava decorativa y zonas de fácil mantenimiento, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como casa

4 dormitorios

2.300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción