



## 6 Cuarto Villa en venta en La Manga del Mar Menor, Murcia

1.100.000€

Ubicado en un enclave privilegiado, este magnífico chalet de 900 m<sup>2</sup> de parcela es una joya única para los amantes del mar y la tranquilidad.

Con un diseño que combina elegancia y confort, esta propiedad destaca por su privacidad, rodeada únicamente de chalets unifamiliares y sin edificios cercanos.

La vivienda se distribuye en dos plantas independientes, conectadas por una escalera interior, lo que permite su uso como una única residencia o como dos viviendas separadas.

La planta baja cuenta con una cocina con acceso directo a la parcela, un amplio salón-comedor, un baño y tres habitaciones, una de ellas con baño en suite.

La planta superior, reformada con un exquisito gusto, ofrece un elegante salón con cocina de concepto abierto y una isla central, tres habitaciones y dos baños, uno de ellos en suite.

Destacan sus acabados de alta calidad, con suelos de imitación madera y paredes de mármol. Desde el salón, se accede a una espectacular terraza con vistas panorámicas al Mar Mayor, un auténtico mirador al paraíso.

En el exterior, la propiedad dispone de una amplia parcela con una magnífica zona de barbacoa y un trastero, perfecta para disfrutar del aire libre en total privacidad.

Una oportunidad única para vivir frente al maravilloso mar en una casa exclusiva y versátil.

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por modernas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca

🛏 6 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 310m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✚ 900m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela