



## 3 Cuarto Villa en venta en Villamartin, Alicante

405.000€



Esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños, orientada al sur, se encuentra en la codiciada zona de Villamartin, ofreciendo una excelente combinación de confort moderno, espacios exteriores y sol durante todo el año. Situada en una amplia parcela en esquina, la propiedad cuenta con piscina privada, aparcamiento dentro de la parcela, balcón y un espectacular solárium con vistas panorámicas a las salinas de Torre Vieja. La planta baja dispone de un luminoso salón-comedor de concepto abierto con chimenea decorativa, conectado a una cocina moderna totalmente equipada. En esta planta también se encuentra un dormitorio doble con armarios empotrados, un baño moderno con ducha tipo walk-in, y un práctico cuarto de almacenamiento/lavadero. En la planta superior hay dos dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados, junto con un baño familiar moderno con ducha walk-in. El dormitorio principal y el rellano tienen acceso a un balcón privado, con escaleras exteriores que conducen al amplio solárium, ideal para reuniones y momentos de relax. La vivienda se vende parcialmente amueblada con electrodomésticos e incluye aire acondicionado por conductos, suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, descalcificador de agua y bomba de calor para la piscina. Ubicada en una de las mejores parcelas del residencial, no tiene gastos de comunidad, solo el IBI anual.

3 dormitorios  
244m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños  
Piscina

115m<sup>2</sup> Tamaño de construcción