



## 6 Cuarto Villa en venta en Elx/Elche, Alicante

1.250.000€



Se pone a la venta una villa excepcional situada en una prestigiosa zona de Elche, en la Costa Blanca. Esta imponente propiedad, con una superficie construida de 485 m<sup>2</sup>, se encuentra en una amplia parcela de 4.964 m<sup>2</sup> que incluye dos edificios independientes. La villa está rodeada de un hermoso jardín y un huerto privado con numerosos árboles tropicales, un invernadero acristalado y una gran piscina para el disfrute de sus residentes.

El edificio principal cuenta con seis dormitorios, dos cocinas completamente equipadas, un amplio salón, un porche y una terraza cubierta. El segundo edificio incluye dos dormitorios adicionales, un baño compartido y un garaje con capacidad para 2-4 vehículos. Además, la propiedad dispone de un jacuzzi interior y cerrado en el jardín, que garantiza privacidad y confort para los huéspedes.

La villa tiene capacidad para alojar entre 18 y 22 personas, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión como propiedad de alquiler. Durante la temporada alta, la tarifa de alquiler alcanza los 1.000 € por noche. La licencia turística existente puede transferirse fácilmente al nuevo propietario, asegurando un proceso sencillo para continuar generando ingresos.

La ubicación es inmejorable, a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, 15 minutos de las playas de la Costa Blanca y 5 minutos de un centro comercial y varios restaurantes. La villa está equipada con todas las comodidades necesarias para disfrutar de una vida cómoda y placentera.

Entre los extras destacan una cocina de verano, un estanque ornamental de 290 m<sup>2</sup>, aire acondicionado, un sistema de vigilancia y mobiliario opcional. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan una casa de lujo en una ubicación privilegiada de España.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible una vida muy social y saludable. El clima esencial airo libre marcado

6 dormitorios

4.964m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

485m<sup>2</sup> Tamaño de construcción