



## 10 Cuarto Terrenos en venta en Murcia, Murcia

3.700.000€



Se vende una exclusiva finca agrícola con certificación ecológica, ubicada en la región de Murcia, con excelente acceso desde las autovías A-7 y A-91. Una oportunidad única para inversión agrícola, desarrollo turístico o residencia privada de alto valor.. Características Principales:.

- 57 ha de olivar ecológico (variedad Arbequina) bajo riego..
- Producción anual de hasta 450.000 kg de aceituna (equivalentes a aprox. 90.000 litros de aceite ecológico)..
- Certificación CAERM para producción y venta directa (posibilidad de crear y comercializar marca propia)..
- 99 ha de bosque mediterráneo reforestado, ideal para proyectos ambientales, turismo rural o créditos de carbono..
- Casa tradicional de aprox. 750 m<sup>2</sup>, con encanto rústico, perfecta para vivienda privada, hotel rural o retiro boutique..
- Recursos hídricos propios: embalses, redes de riego y autonomía energética..
- Finca equipada con maquinaria, instalaciones agrícolas y caminos interiores..
- Potencial de Inversión:.
- Venta de aceite ecológico a mercados gourmet (mayor rentabilidad que convencional)..
- Desarrollo de marca D2C, suscripción de aceite premium, tienda online..
- Agroturismo, enoturismo y experiencias gastronómicas..
- Hotel rural, retiro de bienestar o villa privada de lujo..
- Subvenciones europeas y beneficios fiscales para producción ecológica y gestión forestal sostenible..
- Por qué es una oportunidad única:.
- Activo tangible y seguro, con agua y tierra productiva..
- Ubicación privilegiada con clima ideal para el olivar..
- Proyecto listo para continuar — llave en mano... .

10+ dormitorios

1.650.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

10+ baños

Piscina

750m<sup>2</sup> Tamaño de construcción