

## Terrenos en venta en Daya Nueva, Alicante

135.000€



Excelente Parcela Urbanizable en Daya Nueva, Alicante - 497m<sup>2</sup>; de Oportunidad!

Descubra el lienzo perfecto para la casa de sus sueños o proyecto de inversión en el encantador pueblo de Daya Nueva. Esta espaciosa parcela de 497 m<sup>2</sup>; está; idealmente situada en una zona urbana tranquila y ofrece privacidad y comodidad.

Características clave:

Superficie: 497m<sup>2</sup>; de terreno edificable

Ubicación: Situado en el centro de Daya Nueva, cerca de servicios locales, escuelas y a poca distancia en coche de las hermosas playas de la Costa Blanca.

Precio: 135.000€;

Potencial de construcción: La parcela está; clasificada como suelo urbano, lo que proporciona un marco claro para el desarrollo según las regulaciones locales.

Pautas de construcción:

Tipo de construcción permitido: El lote está; designado para "edificación en manzana completa"; , lo que significa que cualquier edificio en este lote debe llenar todo el lote, colindar con estructuras vecinas e incluir patios internos para iluminación y ventilación. No se permiten edificios independientes o con espacios abiertos a su alrededor.

Altura del edificio: La altura máxima permitida es de hasta 10 metros, que normalmente tiene capacidad para hasta tres pisos, lo que garantiza que el edificio se alinee con el estilo arquitectónico local.

Cobertura de la parcela: La planta baja puede cubrir toda la parcela, proporcionando el máximo

 0 dormitorios

 0 baños

 497m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela