



4 Cuarto Casa de Campo en venta en Orihuela, Alicante

675.000€



La propiedad tiene 9.480 m² y está completamente vallada, con una casa de 495 m² en una parcela de 1.000 m² dentro del límite de la propiedad.

La casa consta de tres plantas:

PLANTA SEMISÓTANO: 224 m² de superficie útil Cochera para varios vehículos, gimnasio con ducha, sala de entretenimiento, área de manualidades con estantes y banca, una recámara y walk-in closet con zapatero.

PLANTA BAJA: 178 m². Superficie útil Consta de amplio salón, amplia cocina con salida a zona de barbacoa exterior, lavadero independiente, coladuría con salida a terraza exterior, 1 baño con ducha, 1 dormitorio con armario empotrado y un despacho con salida a terraza exterior.

SEGUNDA PLANTA : 93 m². Superficie útil Dividida en una zona de estar con vistas al salón en la planta baja, un dormitorio principal con balcón, un baño con bañera de hidromasaje y vestidor, 2 dormitorios más (uno de ellos con armario empotrado) y un baño adicional con bañera.

SERVICIOS Calefacción central con caldera, radiadores de agua y aire acondicionado en toda la casa. Una caseta exterior alberga los motores del aire acondicionado, la caldera y el depósito de diésel para su mantenimiento. Todas las puertas y ventanas cuentan con mosquiteras. También dispone de cableado de fibra óptica. El edificio tiene acceso desde la cocina a una zona de barbacoa con fregadero y horno. La propiedad también cuenta con piscina y jardín con iluminación exterior. Dispone de puerta de entrada motorizada y garaje.

Jardín de limoncillo:

La casa está rodeada de una parcela de limoneros fructíferos, regados con métodos tradicionales. La producción anual oscila entre 15.000 y 20.000 €.



MAPA INMOBILIARIO La propiedad se encuentra en una zona tranquila, a 5 minutos del centro comercial Carrefour y de los centros urbanos de Orihuela y Sagunto, con buen acceso por carretera a ambos pueblos. Rodeada de edificios

4 dormitorios

2 baños