



## 3 Cuarto Adosado en venta en Alacant/Alicante, Alicante

193.000€



IMAGEN SIMULADA POR INTELIGENCIA ARTIFICIAL

IMAGEN SIMULADA POR INTELIGENCIA ARTIFICIAL

IMAGEN SIMULADA POR INTELIGENCIA ARTIFICIAL

¿Buscas algo más que una vivienda cerrada y definida? ¿Te atrae la idea de crear valor donde otros solo ven una casa antigua? ¿Y si el verdadero lujo fuese decidir qué hacer con cada metro cuadrado de espacio? En la calle Mosén Fenollar, una de las más tranquilas y cotizadas de San Agustín – PAU II, se encuentra esta vivienda unifamiliar con 8,85 metros de fachada y un patio de 20,80 m<sup>2</sup> que marca la diferencia desde el primer vistazo. Hoy es una casa de una sola planta, para reformar. Pero su verdadera fuerza está en lo que mañana puede llegar a ser: un proyecto con potencial para crecer en altura, desarrollar hasta tres viviendas independientes y crear valor donde cada decisión suma. El entorno acompaña y refuerza la inversión: colegio Carmelitas a escasos metros, instituto 8 de marzo muy cerca, nuevos desarrollos residenciales alrededor y la Universidad de Alicante a pocos minutos. Una ubicación consolidada, cómoda y con demanda real. Esta no es una vivienda estándar. Es una oportunidad para quien sabe mirar más allá del presente, para quien entiende que el verdadero lujo no es estrenar... sino proyectar. Si buscas una casa lista para entrar, quizás esta no sea. Si buscas una base sólida para construir algo con sentido, futuro y rentabilidad, hablemos. ? San Agustín – Alicante. ? Vivienda unifamiliar con patio. ? 8,85 m de fachada | 20,80 m<sup>2</sup> de patio. ? Ideal para inversores o familias con visión. Ven a descubrirlo. El nuevo capítulo del libro de tu vida podría empezar aquí. ¿Tienes dudas? Llámanos, envíanos un whatsapp o un email y te responderemos cualquier detalle que necesites. Además, antes de visitarla te invitamos a explorar el Tour Virtual 360°, los planos, el vídeo y las más de 25 imágenes que acompañan este reportaje para tener una visión clara y completa de este exclusivo hogar. Te invitamos a un café y... ¿hablamos?

🛏 3 dormitorios

◆ 99m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚻 1 cuarto de baño

🏠 86m<sup>2</sup> Tamaño de construcción