

## 2 Cuarto Villa en venta en Baños y Mendigo, Murcia

315.700€



VILLAS DE ARQUITECTURA MODERNA dentro del nuevo desarrollo de Altaona Golf & Country Club. Rodeado de amplias zonas verdes que te dan acceso directo a los senderos de montaña que hay detrás. Desde el amplio y soleado jardín orientado al sur y las terrazas con vistas infinitas al campo de golf, los lagos y el campo distante, puede disfrutar en paz de la belleza de la naturaleza que lo rodea. Todas estas propiedades tienen dormitorios y salas de estar realmente grandes, así como parcelas realmente decentes, piscinas privadas, arquitectura moderna increíble, planos de planta cuidadosamente pensados para impresionantes vistas a la montaña, a solo 15 minutos del centro de la ciudad de Murcia y a unos 20 minutos de la costa. Gracias a los grandes ventanales de cristal, las vistas también se pueden disfrutar en toda la propiedad. Además, se puede acceder al jardín paisajístico desde varias habitaciones. Vivir aquí realmente crea un ambiente abierto, fresco y energético, garantizado para levantar tu espíritu. Estar de pie en su jardín le da la sensación de estar en la cima de una montaña, mientras que su villa aún le brinda total privacidad. Las casas han sido construidas pensando en la naturaleza. Las paredes parciales de piedra natural le dan un carácter distintivo y cálido y ayudan a que se mezclen con la zona montañosa que hay detrás. Incluso los techos han sido diseñados de tal manera que no importa desde dónde mires, el desarrollo se ve verde. Las plantas autóctonas se colocan en los techos para proporcionar una vegetación infinita. Además, estas plantas no solo aportarán un agradable aroma, sino que también actuarán como repelentes naturales de plagas como avispa y mosquitos asegurando el máximo confort. Otro elemento distintivo de estas viviendas es el uso eficiente del espacio disponible según los estándares del norte de Europa. Esto da como resultado habitaciones grandes y un amplio espacio de guardarropas. Además, el sistema constructivo único e innovador SISMO garantiza que su propiedad tenga una eficiencia energética muy alta y un alto aislamiento acústico y térmico (frío y calor). Además, elimina otros problemas asociados con los métodos de construcción tradicionales, como grietas y problemas de humedad. Debido al tamaño en forma de L, la casa ofrece no solo una distribución práctica sino también la máxima privacidad hacia sus vecinos. Además, todas las habitaciones y áreas han sido cuidadosamente diseñadas para garantizar el máximo confort y un

🛏 2 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 429m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina