

## 4 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

625.000€



Bienvenido a esta excepcional villa moderna de 4 dormitorios en venta en Guardamar del Segura , con una ubicación ideal en la exclusiva comunidad residencial de Guardamar Hills . A solo 800 metros de las doradas playas de la Costa Blanca y cerca del vibrante centro de la ciudad, esta lujosa casa ofrece la combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo , comodidad y diseño contemporáneo.

Ya sea que esté buscando una villa lista para usar con vistas al mar o una segunda residencia espaciosa en una ubicación privilegiada, esta propiedad se destaca como una oportunidad única dentro de una de las zonas más deseables de la Costa Blanca Sur.

Diseño contemporáneo y espacios amplios

Ubicada en una parcela privada de aproximadamente 210 m<sup>2</sup> , la villa cuenta con una superficie construida de 150 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas luminosas y funcionales. Su distribución se ha diseñado cuidadosamente para maximizar la luz natural, los espacios abiertos y la integración de la vida interior y exterior .

La planta principal cuenta con una elegante sala de estar y comedor de planta abierta , complementada con una moderna cocina totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo conectan el interior a la perfección con una terraza de 40 m<sup>2</sup> en la planta baja , ideal para cenar al aire libre , recibir invitados o disfrutar del sol español con familiares y amigos.

En la planta baja , se encuentran cuatro espaciosas habitaciones dobles , dos de ellas con baño en suite , y un tercer baño completo. Los techos altos, la decoración elegante y los acabados de calidad garantizan comodidad y practicidad en cada espacio.

Solárium privado en la azotea con piscina y vistas panorámicas

Uno de los atractivos más destacados de esta villa en Guardamar Hills es su impresionante solárium privado en la azotea , con piscina privada y zona de relax . Desde aquí, podrá disfrutar de vistas panorámicas al mar , puestas de sol sobre las montañas y relajantes tardes bajo las estrellas . Este exclusivo espacio realza el atractivo de la propiedad y la

🛏 4 dormitorios

✚ 210m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 4 baños

☑ Piscina

🏠 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción