



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante

451.000€



Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas AbiertasViviendas de Obra Nueva en una Ubicación PrivilegiadaDescubra este exclusivo residencial de nueva construcción en Alicante, diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. Con 84 viviendas de 2 y 3 dormitorios, este complejo se sitúa en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance.Los residentes disfrutarán de un entorno moderno y funcional, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, área de juegos infantiles, plazas de garaje y trasteros. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.Servicios y Comodidades en la ZonaEste residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para familias como para inversores.Calidades y Diseño de las ViviendasLas viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible:Puerta de acceso blindada para mayor seguridad.Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado.Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico.Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de InterésEl barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir.Distancias clave:Centro de Alicante € 2 km.Aeropuerto Alicante-Elche € 14 km.Playa de San Juan € 6 km.Campo de Golf de Alicante € 7 km.Puerto de Alicante € 5 km.Viva el Estilo de Vida Mediterráneo en AlicanteAlicante ofrece un clima excepcional, una vibrante vida cultural y una infraestructura de primer nivel, lo que la convierte en

3 dormitorios

2 baños

115m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina



Propiedad comercializada por Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)