



SPP Spain Property Portal

### 3 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

465.000€



Este chalet independiente de estilo mediterráneo destaca por su comodidad, funcionalidad y excelente ubicación en una de las zonas residenciales más tranquilas de Dénia, a un paso de todos los servicios. La vivienda ha sido recientemente renovada en cocina y baños y se distribuye cómodamente en una sola planta.

Al acceder por unas escaleras exteriores, un pequeño hall nos recibe y da paso a un dormitorio individual y a un amplio salón-comedor con chimenea moderna. La cocina independiente, totalmente reformada y equipada, ofrece un espacio amplio y práctico. En la parte posterior se encuentran dos dormitorios dobles y dos baños renovados, ambos con ducha y luz natural.

La parcela, completamente vallada, cuenta con suelos de gres color madera y vegetación mediterránea de fácil mantenimiento. Dispone de terraza cubierta, zona de barbacoa, lavadero y trastero. En la parte trasera se ubica la piscina privada, con una orientación que garantiza sol todo el año. El acceso a la propiedad incluye puerta automática y aparcamientos cubiertos dentro de la parcela.

Situado frente a un parque y zona verde, el entorno ofrece tranquilidad sin renunciar a la proximidad de bares, restaurantes, farmacia, centro de salud y supermercado. El centro de Dénia está muy cerca y se puede acceder fácilmente a pie o en bicicleta. Desde la vivienda se disfrutan bonitas vistas al Montgó, y la playa, el puerto y las principales comodidades se encuentran a pocos minutos en coche.

Dénia ofrece clima agradable durante todo el año, una gastronomía reconocida internacionalmente y kilómetros de playas y calas, lo que la convierte en un destino ideal tanto para vivir como para disfrutar de vacaciones.

3 dormitorios

365m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

123m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Java Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)