

## 5 Cuarto Villa en venta en Elviria, Málaga

3.200.000€







Villa Andrea – Elegancia y Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

Ubicada en la prestigiosa urbanización de Santa María Golf en Elviria, Villa Andrea es una villa excepcional en primera línea de golf en venta en Marbella. Ofrece lujo contemporáneo, diseño refinado y un entorno deseable. Construida en 2021 sobre una parcela generosa de 1.743 m<sup>2</sup>, la villa tiene 902 m<sup>2</sup> construidos, incluidos 264 m<sup>2</sup> de terrazas, lo que brinda una experiencia de vida fluida y abierta, perfecta tanto para el ocio como para el bienestar.

Distribuida en tres niveles, accesibles mediante un ascensor y una amplia escalera, la villa está diseñada para combinar elegancia y funcionalidad. Dispone de cinco habitaciones amplias con baño en suite (tres de ellas en el mismo nivel). El diseño utiliza materiales refinados como piedra cerámica y acabados en madera cálida, todo bajo una visión arquitectónica moderna. Detalles de alta gama como electrodomésticos Miele, paneles solares, persianas eléctricas y un sistema de riego automático destacan la ingeniería inteligente y sostenible de la casa.

Cada planta fluye sin esfuerzo hacia la siguiente, con terrazas amplias accesibles desde todas las habitaciones y áreas comunes. Los espacios exteriores incluyen una piscina cubierta, zona de barbacoa privada y una sauna, ideales para recibir invitados, disfrutar en familia o relajarse. Las vistas panorámicas al campo de golf de

 5 dormitorios  
 1.743m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 6 baños  
 Piscina

 638m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selectiva Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)