

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

146.900€



Descubra esta impresionante casa en una zona residencial a las afueras de Torre Vieja, donde podrá disfrutar del sol, la tranquilidad y un clima mediterráneo durante todo el año. A pocos minutos se encuentra la espectacular Reserva Natural de La Mata, un paraíso para senderistas y amantes de la naturaleza.

Esta luminosa casa de 88 m<sup>2</sup>, decorada con gusto, cuenta con un acogedor salón-comedor con acceso directo a la terraza y al porche privado: el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la compañía de familiares y amigos o de las cálidas noches de verano. La moderna cocina americana, totalmente equipada, se integra a la perfección con el salón, creando un espacio amplio y funcional.

La casa cuenta con tres dormitorios luminosos y cómodamente amueblados. Ambos baños son modernos, funcionales y están en excelentes condiciones.

La casa se vende amueblada y con aire acondicionado, lista para entrar a vivir de inmediato; no requiere reformas.

Muchas reformas ya se han realizado, entre ellas: \* Todas las ventanas y puertas son nuevas, de aluminio blanco y cuentan con doble acristalamiento. Todas las nuevas contraventanas (persianas) están hechas de aluminio, no de plástico. \* Mosquiteras en algunas ventanas \* nuevos revestimientos de suelo y rodapiés \* Pintado por dentro y por fuera (externamente con pintura especial impermeable)

La terraza y el porche privados ofrecen el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, desayunar al aire libre o simplemente relajarse.

Ubicación única:

A tan solo 15 minutos de las hermosas playas de Torre Vieja A 40 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche A 5 minutos de instalaciones recreativas, restaurantes y tiendas La propiedad se encuentra a tan solo 15 minutos de varios campos de golf y es un lugar ideal para los amantes del deporte y la naturaleza. A 1 minuto de la parada de autobús A 5 minutos del parque acuático Flamingo A tan solo 15 minutos a pie se encuentra un gran parque deportivo y recreativo

 3 dormitorios

 2 baños

 88m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina