

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Santa Eulalia del Rio, Ibiza

**2.625.000€**



Esta exclusiva propiedad, ubicada en una zona tranquila con vistas a la montaña y cercana a un campo de golf, ofrece un conjunto residencial único en una parcela totalmente vallada de 15.000 m<sup>2</sup>.

### Distribución de la Propiedad:

Casa Principal (~200 m<sup>2</sup>): Consta de 3 habitaciones y 3 baños, uno de ellos en suite.

Estudio independiente (~45 m<sup>2</sup>): Adosado a la casa principal pero con entrada propia.

Casa de Invitados (~100 m<sup>2</sup>): Separada de la vivienda principal, con 2 habitaciones.

Garaje: Capacidad para 2 coches.

Almacén (~100 m<sup>2</sup>)

Nave (~150 m<sup>2</sup>)

### Infraestructura y Exteriores:

Zona de Ocio: Barbacoa, piscina de 5x10 metros y un pequeño campo de fútbol.

Entorno Natural: La parcela cuenta con 80 olivos y disfruta de vistas a la montaña.

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 dormitorios                             |  3 baños |  192m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
|  15.000m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina |  |