



## Local Comercial en venta en Sax, Alicante

**84.000€**



**SE VENDE, ALQUILA O TRASPASA EN PLENO FUNCIONAMIENTO**

Se ofrece magnífico local comercial situado en una de las esquinas más visibles y transitadas de la avenida principal de Sax. Actualmente cuenta con un negocio en pleno funcionamiento, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para inversores como para emprendedores.

El local es completamente diáfano, lo que facilita su adaptación a cualquier tipo de actividad. Dispone de un baño amplio y cómodo, el cual se utiliza también actualmente como trastero, y un segundo trastero ubicado en el altillo, ideal para almacenamiento adicional. Cuenta con suministros de agua y luz operativos.

Opciones disponibles:

\*Compra del local por 84.000€

\*Traspaso del negocio en activo por 39.000€ y 575€+iva todos los meses.

\*Alquiler del local: 600€+iva al mes

Una ubicación estratégica, gran visibilidad y múltiples posibilidades de explotación hacen de este local una oportunidad única en el corazón de Sax. ¿Lo vemos?

#ref:LOC 1472

0 dormitorios

Piscina

1 cuarto de baño

78m<sup>2</sup> Tamaño de construcción