



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Manilva, Málaga

627.500€



Este nuevo complejo residencial presenta sesenta y cuatro viviendas contemporáneas de 2 y 3 dormitorios en un entorno privilegiado en la Costa del Sol occidental. Situado en Manilva, el desarrollo disfruta de una ubicación excepcional a poca distancia a pie de la playa, supermercados y restaurantes, y a solo unos minutos de los puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande, así como de varios de los campos de golf más reconocidos de la zona. Con un acceso rápido a la A-7 y AP-7, los residentes pueden llegar fácilmente a Estepona, Sotogrande y Marbella, convirtiéndolo en una base ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo

La arquitectura es moderna y distintiva, con líneas suaves y curvas diseñadas para maximizar la luz natural durante todo el día. Los amplios ventanales panorámicos proporcionan interiores luminosos y abiertos, mientras que los sistemas de aerotermia de alta eficiencia y el doble acristalamiento garantizan un excelente rendimiento energético. Cada vivienda se entrega completamente equipada con cocina amueblada, electrodomésticos integrados, sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, climatización frío-calor y ventanas de doble acristalamiento para un mayor confort

Las zonas comunes ofrecen un ambiente relajado de estilo resort, con una hermosa piscina infinita rodeada de jardines paisajísticos, un gimnasio totalmente equipado y un elegante club social con espacio de coworking, perfecto tanto para el ocio como para el teletrabajo. Otras comodidades incluyen vestuarios, instalaciones exteriores y un solárium comunitario ajardinado, todo diseñado para elevar la calidad de vida diaria y crear un entorno acogedor

Un desarrollo contemporáneo y bien comunicado que ofrece confort, diseño y un estilo de vida costero excepcional en la Costa del Sol

3 dormitorios

Piscina

2 baños

89m<sup>2</sup> Tamaño de construcción