

## 3 Cuarto Adosado en venta en Monda, Málaga

**320.000€**





Tradicional Casa Adosada Andaluza en el Corazón de Monda – Ubicación Privilegiada en el Pueblo

Esta preciosa casa adosada de 3 dormitorios y 2.5 baños ofrece 159 m<sup>2</sup> construidos, combinando a la perfección el encanto rústico andaluz con un toque moderno. Situada a poca distancia a pie de todos los servicios, la vivienda se encuentra en el animado pueblo de Monda, conocido por su ambiente acogedor y su auténtico carácter andaluz. A menos de 15 minutos del centro comercial La Cañada en Marbella y a menos de 20 minutos de la playa, los puertos deportivos de Marbella o el Parque Natural de la Sierra de las Nieves, su ubicación ofrece comodidad y un estilo de vida excepcional.

Monda dispone de todo lo necesario para vivir cómodamente todo el año: bares, restaurantes, tiendas, colegios y una reconocida escuela de diseño que mantiene una alta y constante demanda de alquileres. Esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión con gran rentabilidad.

La puerta principal da acceso directamente a un luminoso espacio abierto que integra el salón y la cocina, donde la piedra original se combina de manera armoniosa con los acabados modernos. Una plataforma elevada con vistas al salón se usa actualmente como oficina en casa, aunque también podría funcionar como comedor. La planta baja cuenta con calefacción por suelo radiante alimentada por un sistema de bomba de calor ecológica, con capacidad para ampliarse a otras zonas. En esta misma planta se encuentra un aseo de invitados y unas escaleras que conducen al sótano, utilizado como taller y zona de almacenaie.

 3 dormitorios  
 88m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 159m<sup>2</sup> Tamaño de construcción