



## 3 Cuarto Villa en venta en Dolores, Alicante

465.000€

Modernas villas de nueva construcción en Dolores, Alicante; Vida contemporánea en el corazón de la Vega Baja; Descubra esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en Dolores, una encantadora localidad de la Vega Baja del Segura, al sur de Alicante. Conocida por su carácter tradicional español y rodeada de exuberantes paisajes, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo y, al mismo tiempo, cuenta con todos los servicios necesarios a poca distancia: tiendas, restaurantes, colegios y servicios locales. Situada a solo 12 km de las playas de La Marina y Guardamar del Segura, y con fácil acceso a la autopista AP-7, esta zona residencial está perfectamente conectada con las principales localidades costeras de la Costa Blanca. Elegantes villas modernas con piscina privada; Estas modernas villas de dos plantas han sido diseñadas para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo. En la planta baja, encontrará una luminosa cocina abierta conectada al salón-comedor, con grandes puertas correderas que dan directamente a la terraza y al jardín privado con piscina. La planta baja también cuenta con un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y una práctica zona de lavandería al aire libre. En la primera planta hay dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño y acceso a una gran terraza abierta de 60 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol o relajarse mientras se disfruta del clima mediterráneo. Cada vivienda incluye aparcamiento privado dentro de la parcela. Acabados de calidad y comodidad moderna; Construidas con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, estas villas están totalmente equipadas para vivir todo el año. Las principales características incluyen: Carpintería exterior con rotura de puente térmico; Persianas motorizadas; Sistema de agua caliente alimentado por energía aerotérmica; Aire acondicionado por conductos totalmente instalado; Piscina privada; Aparcamiento privado y jardín ajardinado; Los interiores combinan elegancia y funcionalidad, maximizando la luz natural y ofreciendo un entorno de vida excepcional con una fuerte conexión entre los espacios interiores y exteriores. Ubicación privilegiada cerca de todo; Dolores goza de una ubicación estratégica, que ofrece un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad. Distancias clave: Playas de La Marina y Guardamar del Segura: 12 km; Aeropuerto de

3 dormitorios

256m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

183m<sup>2</sup> Tamaño de construcción