



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

234.990€

MARAVILLOSO APARTAMENTO (67 m<sup>2</sup> - 12.<sup>a</sup> planta) CON GRAN BALCÓN Y FANTÁSTICAS VISTAS AL MAR, PISCINA COMUNITARIA ¡Y A SOLO 300 M DE LA PLAYA! Acogedor y bien cuidado apartamento cerca del centro de la ciudad y a solo 300 m de la Playa de los Locos - una de las hermosas playas de Torrevieja. Cerca de un gran supermercado (Consum) y a 20 minutos a pie del paseo marítimo de la Playa del Cura. Numerosos restaurantes acogedores en las inmediaciones, cerca de las pistas de petanca de La Rosaleda y del popular punto de encuentro Los Ángeles con restaurante, piscina, pistas de pádel, etc. Muy buen transporte público con los autobuses urbanos. ¡Un apartamento maravilloso, ideal tanto para vivir todo el año como para vacaciones! CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: -Comunidad muy popular y bien mantenida con gran piscina, y a solo 300 m de la Playa de los Locos. -Gran balcón orientado al noreste con fantásticas vistas al mar. -Amplio salón-comedor, cocina semiabierta y acceso al balcón. -2 amplios dormitorios y 2 baños (1 con bañera y 1 con ducha). -No recién reformado, pero en muy buen estado, ¡listo para entrar a vivir! OTRAS VENTAJAS: -Moderno aire acondicionado (bomba de calor aerotérmica) para una refrigeración/calefacción de bajo consumo. -Cerca de un gran supermercado (Consum, a 200 m). -Muy buen transporte público con autobuses urbanos - cerca de varias líneas. -Gastos de comunidad: aprox. 95 €/mes. IBI: aprox. 450 €/año. El edificio se construyó en 2007 y está bien mantenido. El apartamento no está recién reformado, pero está en muy buenas condiciones y se vende completamente amueblado, ¡listo para entrar a vivir! El apartamento está situado junto a la Playa de los Locos, en una de las zonas más populares de Torrevieja, tanto para residentes como para turistas. A pocos pasos encontrará una gran variedad de restaurantes, bares y cafeterías, supermercado, farmacia y un centro de salud. La Playa del Cura se encuentra a unos 20 minutos a pie y la estación de autobuses del centro está a 1,7 km. Además, con varias líneas de autobús cercanas, podrá llegar fácilmente a cualquier lugar de Torrevieja con los autobuses urbanos. Y en Torrevieja, con más de 106.000 habitantes y la tercera ciudad más grande de la provincia de Alicante, encontrará una completa oferta comercial, de ocio, instalaciones deportivas, hospitales, colegios e incluso autobuses directos al aeropuerto de Alicante (45 min). No se pierda este acogedor y bien cuidado

2 dormitorios

2 baños

67m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina