

## 3 Cuarto Villa en venta en Dolores, Alicante

389.000€



Modernas villas de nueva construcción en Dolores, Alicante&#13;&#13;Exclusivo proyecto residencial en el corazón de la Vega Baja&#13;Descubra esta nueva promoción en Dolores, Alicante, situada en el centro de la fértil región de la Vega Baja y a solo 15 minutos de algunas de las mejores playas del Mediterráneo. Este exclusivo proyecto consta de 8 modernas villas semi independientes distribuidas en dos plantas, cada una con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados y acabados excepcionales. Diseñadas para ofrecer comodidad y privacidad, todas las viviendas incluyen una piscina privada y amplias zonas exteriores.&#13;&#13;Diseño elegante y distribución funcional&#13;La planta baja ofrece un salón-comedor diáfano con cocina integrada y isla central, creando un espacio luminoso y elegante para la vida cotidiana. Desde el salón, unas grandes puertas correderas dan acceso directo al jardín, la piscina y la zona de aparcamiento privado. Esta planta también incluye un dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un lavadero.&#13;En la planta superior, dos dormitorios adicionales y un baño completo proporcionan comodidad a la familia y a los invitados. Una gran terraza abierta completa este nivel, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.&#13;&#13;Especificaciones de alta calidad&#13;Cada villa está construida con materiales de primera calidad y características modernas, entre las que se incluyen:&#13;Puerta de entrada acorazada&#13;Persianas motorizadas&#13;Baños con mueble, espejo y mampara&#13;Cocina amueblada con electrodomésticos&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;Piscina privada&#13;Parking dentro de la parcela con puerta de vehículos motorizada&#13;&#13;Una ubicación tranquila y bien comunicada&#13;Dolores es una encantadora localidad residencial rodeada de campos, huertos y paisajes abiertos, que ofrece un entorno relajado y seguro. A pesar de su tranquilidad, está perfectamente comunicada con las principales zonas costeras y urbanas. Las playas de Guardamar, La Marina y El Pinet están a solo 12-15 km, perfectas para disfrutar del sol y el mar durante todo el año.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;Playas de Guardamar y La Marina: 12 a 15 km&#13;Campos de golf La Finca, Vistabella y La Marquesa: 10 a 15 km&#13;Ciudad de Elche: 20 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 30 km&#13;Ciudad de Alicante: 25 km&#13;&#13;Viva el estilo de vida mediterráneo&#13;Con más de 300 días de sol al

3 dormitorios

2 baños

147m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

195m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

Piscina