



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Formentera del Segura, Alicante

199.900€



Ubicado en el prestigioso Edificio Valentina, en Formentera del Segura (Alicante), este apartamento destaca por su diseño contemporáneo, su luminosidad natural y sus excelentes calidades, ofreciendo un estilo de vida cómodo, relajado y moderno.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, siendo el principal tipo suite con baño privado, y un segundo baño completo con ducha. Ambos presentan un estilo actual con muebles suspendidos, lavabos con espejo e iluminación indirecta, inodoros flotantes y duchas a ras de suelo. La cocina abierta, equipada con vitrocerámica y extractor, se integra perfectamente con el amplio salón-comedor, que conecta directamente con una espaciosa terraza cubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El plano en forma de "L" optimiza cada metro cuadrado, distribuyendo la vivienda de forma funcional y cómoda. Dispone además de un hall de entrada, zona de lavandería independiente y se incluye trastero, así como instalación de aire acondicionado.

La superficie construida total es de 92,70 m<sup>2</sup>, de los cuales 77 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda y 15,70 m<sup>2</sup> a la terraza cubierta. La superficie útil total asciende a 82,90 m<sup>2</sup>, con 67,20 m<sup>2</sup> de vivienda y 15,70 m<sup>2</sup> de terraza.

En la azotea del edificio se encuentra una exclusiva zona comunitaria que incluye una piscina exterior de 3 x 8 metros, sauna, gimnasio al aire libre, zona de relax con tumbonas y una cocina exterior con barbacoa, creando un verdadero oasis para el disfrute de los residentes.

Su ubicación es inmejorable: a tan solo 12 km de la playa, a 400 metros de tiendas y servicios, y a 30 minutos del aeropuerto.

Una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir, en un entorno moderno y bien conectado, con todas las prestaciones de confort y estilo que buscas.

2 dormitorios

Piscina

2 baños

92m<sup>2</sup> Tamaño de construcción