



## 2 Cuarto Apartamento en venta en New Golden Mile, Málaga

490.000€

Ático prestigioso en EL PRESIDENTE con jardines exuberantes – NEW GOLDEN MILE / Isdabe

Terraza orientada al sur con vistas abiertas a la piscina

5 piscinas (1 climatizada todo el año)

Seguridad 24 horas

A 200 m de la playa, 10 min de Puerto Banús, 15 min de Estepona

Este ático orientado al sur combina comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable a solo 200 m de la playa, con tiendas, restaurantes y zonas de ocio a la vuelta de la esquina.

Con 92 m<sup>2</sup> de superficie interior y una terraza privada de 33 m<sup>2</sup> con vistas a los jardines y a la piscina, ofrece el equilibrio perfecto entre vida interior y exterior.



Con 2 dormitorios, 2 baños y un espacio diáfano y luminoso, este ático es ideal tanto como residencia permanente como inversión vacacional.


Aparcamiento comunitario (trastero opcional)

Gastos de comunidad: 2.976 €/año

IBI: 513 €/año

Tasa de basura: 128 €/año

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 125m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

