

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Almansa, Albacete

82.000€



Espectacular Piso de Planta Baja con Patio Interior en Almansa. Piso en venta en Almansa – Planta baja Se ofrece a la venta este piso de planta baja en Almansa, que combina comodidad, amplitud y una excelente ubicación en una zona tranquila de la ciudad. Con una superficie construida de 125 m<sup>2</sup>, la vivienda ha sido reformada hace aproximadamente 12 años, incluyendo la renovación de todas las instalaciones de agua y electricidad, lo que garantiza un óptimo estado de conservación y funcionalidad.

**Distribución y características principales**

**Superficie:** 125 m<sup>2</sup>.

**Habitaciones:** tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados.

**Salón-comedor:** muy amplio, equipado con aire acondicionado con bomba de calor, ideal para todas las estaciones del año.

**Cocina:** espaciosa y funcional, con galería y acceso directo al patio interior. La cocina incluye casi todos los electrodomésticos en uso (excepto el microondas).

**Baños:** un baño completo y un aseo adicional que aportan comodidad al día a día.

**Carpintería interior:** puertas de roble; puerta principal blindada para mayor seguridad.

**Ventanas:** aluminio con doble acristalamiento tipo Climait y mosquiteras en las ventanas exteriores.

**Suelos:** revestidos de gres cerámico, resistentes y fáciles de mantener.

**Mobiliario incluido:** únicamente el mueble y la estantería del comedor, además de lámparas y plafones.

**Exterior y entorno inmediato**

**Patio interior:** con zonas verdes, accesible directamente desde la cocina.

**Trastero:** de unos 4 m<sup>2</sup> aproximadamente, ubicado en la terraza comunitaria del edificio, incluido en el precio.

**Aparcamiento:** facilidad de estacionamiento en la calle gracias a la amplitud de la zona.

**Vivienda construida en 1972 y completamente actualizada,** manteniendo un equilibrio entre modernidad y solidez constructiva.

**La zona de Almansa** Almansa es una ciudad de gran atractivo histórico y cultural, reconocida por su emblemático castillo medieval, sus festividades declaradas de Interés Turístico Internacional y su tradición en la fabricación de calzado de calidad. La localidad dispone de todos los servicios esenciales, como colegios, institutos, centros de salud, supermercados, zonas comerciales y una variada oferta gastronómica. Además, cuenta con excelentes comunicaciones por carretera y ferrocarril, que la conectan con ciudades como Alicante, Valencia, Albacete y Madrid. La tranquilidad de su entorno y la calidad de vida que ofrece la convierten en un lugar ideal tanto para residencia

 3 dormitorios

 2 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)