



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Almansa, Albacete

82.000€



Espectacular Piso de Planta Baja con Patio Interior en Almansa. Piso en venta en Almansa – Planta bajaSe ofrece a la venta este piso de planta baja en Almansa, que combina comodidad, amplitud y una excelente ubicación en una zona tranquila de la ciudad. Con una superficie construida de 125 m<sup>2</sup>, la vivienda ha sido reformada hace aproximadamente 12 años, incluyendo la renovación de todas las instalaciones de agua y electricidad, lo que garantiza un óptimo estado de conservación y funcionalidad.Distribución y características principalesSuperficie: 125 m<sup>2</sup>.Habitaciones: tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados.Salón-comedor: muy amplio, equipado con aire acondicionado con bomba de calor, ideal para todas las estaciones del año.Cocina: espaciosa y funcional, con galería y acceso directo al patio interior. La cocina incluye casi todos los electrodomésticos en uso (excepto el microondas).Baños: un baño completo y un aseo adicional que aportan comodidad al día a día.Carpintería interior: puertas de roble; puerta principal blindada para mayor seguridad.Ventanas: aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit y mosquiteras en las ventanas exteriores.Suelos: revestidos de gres cerámico, resistentes y fáciles de mantener.Mobiliario incluido: únicamente el mueble y la estantería del comedor, además de lámparas y plafones.Exterior y entorno inmediatoPatio interior: con zonas verdes, accesible directamente desde la cocina.Trastero: de unos 4 m<sup>2</sup> aproximadamente, ubicado en la terraza comunitaria del edificio, incluido en el precio.Aparcamiento: facilidad de estacionamiento en la calle gracias a la amplitud de la zona.Vivienda construida en 1972 y completamente actualizada, manteniendo un equilibrio entre modernidad y solidez constructiva.La zona de AlmansaAlmansa es una ciudad de gran atractivo histórico y cultural, reconocida por su emblemático castillo medieval, sus festividades declaradas de Interés Turístico Internacional y su tradición en la fabricación de calzado de calidad. La localidad dispone de todos los servicios esenciales, como colegios, institutos, centros de salud, supermercados, zonas comerciales y una variada oferta gastronómica. Además, cuenta con excelentes comunicaciones por carretera y ferrocarril, que la conectan con ciudades como Alicante, Valencia, Albacete y Madrid. La tranquilidad de su entorno y la calidad de vida que ofrece la convierten en un lugar ideal tanto para residencia

3 dormitorios

2 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)