



## 2 Cuarto Villa en venta en Benijófar, Alicante

320.000€



Descubra esta acogedora&nbsp;villa independiente de diseño contemporáneo, construida en 2024 y ubicada en una tranquila zona residencial de Benijófar, a tan solo 5 minutos de Ciudad Quesada. Esta exclusiva propiedad se asienta sobre una parcela privada de 147 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas para ofrecer confort, estilo y funcionalidad.&nbsp;

En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanas con acceso directo a la terraza y al jardín. La cocina abierta, totalmente equipada, combina modernidad y practicidad, y se complementa con un aseo y un trastero.

La planta superior alberga dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un elegante baño con ducha italiana. Desde aquí se accede a un solárium privado, ideal para disfrutar del sol, las vistas panorámicas y el clima privilegiado del Mediterráneo.

El exterior ofrece una espectacular zona ajardinada con vegetación mediterránea, una encantadora piscina privada con lámina de agua de 12,60 m<sup>2</sup>, espacio de&nbsp;barbacoa y aparcamiento en parcela privada con acceso directo desde la calle.

Totalmente amueblada, con aire acondicionado por conductos y acabados de alta calidad, esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan una segunda residencia o una inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa Blanca.

A solo 15 minutos de las playas de Guardamar y La Mata, y a escasos 10 minutos de los prestigiosos campos de golf de La Marquesa.

Un refugio de tranquilidad y elegancia a pocos pasos de todo.

Clima:

El clima en la&nbsp;Costa Blanca, a menudo considerado como&nbsp;el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable.

2 dormitorios

147m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

Piscina

88m<sup>2</sup> Tamaño de construcción