



## 3 Cuarto Villa en venta en Dolores, Alicante

389.000€



Modernas villas de nueva construcción en Dolores, Alicante; Exclusivo proyecto residencial en el corazón de la Vega Baja; Descubra esta nueva promoción en Dolores, Alicante, situada en el centro de la fértil región de la Vega Baja y a solo 15 minutos de algunas de las mejores playas del Mediterráneo. Este exclusivo proyecto consta de 8 modernas villas semi independientes distribuidas en dos plantas, cada una con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados y acabados excepcionales. Diseñadas para ofrecer comodidad y privacidad, todas las viviendas incluyen una piscina privada y amplias zonas exteriores. Diseño elegante y distribución funcional; La planta baja ofrece un salón-comedor diáfano con cocina integrada y isla central, creando un espacio luminoso y elegante para la vida cotidiana. Desde el salón, unas grandes puertas correderas dan acceso directo al jardín, la piscina y la zona de aparcamiento privado. Esta planta también incluye un dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un lavadero. En la planta superior, dos dormitorios adicionales y un baño completo proporcionan comodidad a la familia y a los invitados. Una gran terraza abierta completa este nivel, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Especificaciones de alta calidad; Cada villa está construida con materiales de primera calidad y características modernas, entre las que se incluyen: Puerta de entrada acorazada; Persianas motorizadas; Baños con mueble, espejo y mampara; Cocina amueblada con electrodomésticos; Preinstalación de aire acondicionado por conductos; Piscina privada; Parking dentro de la parcela con puerta de vehículos motorizada; Una ubicación tranquila y bien comunicada; Dolores es una encantadora localidad residencial rodeada de campos, huertos y paisajes abiertos, que ofrece un entorno relajado y seguro. A pesar de su tranquilidad, está perfectamente comunicada con las principales zonas costeras y urbanas. Las playas de Guardamar, La Marina y El Pinet están a solo 12-15 km, perfectas para disfrutar del sol y el mar durante todo el año. Distancias clave: Playas de Guardamar y La Marina: 12 a 15 km; Campos de golf La Finca, Vistabella y La Marquesa: 10 a 15 km; Ciudad de Elche: 20 km; Aeropuerto de Alicante: 30 km. Ciudad de Alicante: 25 km. Vida al estilo de vida mediterráneo. Con más de 200 días de sol al año.

3 dormitorios

195m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

147m<sup>2</sup> Tamaño de construcción