



## 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

925.000€



Villa de nueva construcción con piscina privada en venta – Calpe (Partida Gran Sol)

Precio: 925.000 € · Superficie útil: 221 m<sup>2</sup> · Certificado energético: A

Entrega de llaves: marzo de 2026

Se presenta esta exclusiva villa de obra nueva situada en Partida Gran Sol, una tranquila y consolidada zona residencial de Calpe. El proyecto está compuesto por tres villas independientes, todas con la misma distribución y calidades, diferenciándose únicamente por las vistas. Cada vivienda dispone de piscina privada, amplias zonas exteriores y aparcamiento dentro de la parcela.

Con 221 m<sup>2</sup> de superficie útil sobre una parcela de aproximadamente 800 m<sup>2</sup>, la villa está diseñada para ofrecer un estilo de vida moderno, cómodo y funcional. La distribución interior incluye 3 dormitorios espaciosos y 3 baños completos, todos con acabados contemporáneos y grandes ventanales que permiten una excelente entrada de luz natural.

La zona de día ofrece un ambiente diáfano que integra salón, comedor y cocina (según especificaciones finales), con acceso directo a la terraza principal y a la piscina privada. El diseño exterior incluye varias áreas de descanso y ocio, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda contará con aire acondicionado y calefacción, excelentes calidades constructivas y certificación energética A, garantizando máxima eficiencia y confort.

Con entrega prevista para marzo de 2026, esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir una villa moderna en una de las zonas más privilegiadas de Calpe, cerca de sus playas, servicios y el emblemático Peñón de Ifach.

Contáctenos para concertar una visita.

Hablamos español, inglés y neerlandés.

Este anuncio es meramente informativo y no tiene valor contractual; puede contener errores. Los gastos e impuestos

3 dormitorios

800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

233m<sup>2</sup> Tamaño de construcción