



4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

3.850.000€



Villa Zéphire, Rocío de Nagüeles – Marbella Golden Mile

Rocío de Nagüeles, Milla de Oro de Marbella

Villa Zéphire – Villa de Lujo Reformada con Vistas al Mar

Villa Zéphire es una residencia contemporánea excepcional situada en el enclave privilegiado de Rocío de Nagüeles, a un paso de la emblemática Milla de Oro de Marbella. Recientemente renovada y diseñada con una elegancia moderna y depurada, esta villa de dos plantas combina a la perfección comodidad, privacidad y una ubicación inmejorable. Con cuatro amplios dormitorios en suite y un aseo adicional, es ideal como vivienda familiar de prestigio o como segunda residencia exclusiva en la Costa del Sol.

Gracias a su orientación suroeste, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo. Sus múltiples terrazas bañadas por el sol crean espacios perfectos para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y recibir invitados. El jardín meticulosamente diseñado rodea una piscina privada climatizada, ideal para disfrutar del clima suave de Marbella durante todo el año. Cada estancia ha sido concebida para aprovechar al máximo la luz natural y enmarcar las vistas al mar y a la icónica montaña de La Concha.

Rocío de Nagüeles es una de las zonas más consolidadas y prestigiosas junto a la Milla de Oro. Conocida por su tranquilidad y exclusividad, ofrece una mezcla armoniosa de villas andaluzas tradicionales y modernas viviendas contemporáneas rodeadas de frondosa vegetación. Sus residentes disfrutan de un rápido acceso a beach clubs de lujo, restaurantes reconocidos, boutiques de alta gama y prestigiosos colegios internacionales como Swans International School y Aloha College.

La villa ha sido construida con materiales y acabados de primera calidad: suelos de porcelánico elegante, electrodomésticos Bosch de última generación y un diseño de planta abierta que integra perfectamente las zonas de estar, comedor y cocina. Entre sus características adicionales destacan la bodega, la tecnología domótica con persianas eléctricas y una cocina exterior, elementos que realzan el estilo de vida mediterráneo moderno. La

4 dormitorios

1.188m² Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

277m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selectiva Real Estate

www.spainpropertyportal.com/es/