

## 5 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucía, Málaga

4.950.000€



### \*\*La Cerquilla, Nueva Andalucía

Una villa contemporánea excepcional en la zona más prestigiosa de Nueva Andalucía\*\*

Descubra una impresionante villa contemporánea, totalmente renovada en 2025 y ubicada en el codiciado y exclusivo barrio de La Cerquilla en Nueva Andalucía. Esta residencia ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, diseño funcional y acabados refinados, encarnando un estilo de vida mediterráneo elegante y armonioso.

Situada en pleno corazón del emblemático Valle del Golf, la villa está rodeada de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol: Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club. La zona es conocida por su belleza natural, su ambiente tranquilo y su acceso privilegiado a servicios de primer nivel.

A solo 10 minutos en coche del prestigioso resort Puente Romano, podrá disfrutar de una oferta gastronómica excepcional como Nobu, Sea Grill, COYA, entre otros. Una ubicación donde lujo, tranquilidad y comodidad se encuentran.

Una villa luminosa, diseñada para el confort y la elegancia

Gracias a su orientación suroeste, la propiedad recibe luz natural durante todo el día y ofrece vistas espectaculares del valle al atardecer.

Un majestuoso acceso circular con capacidad para 10 vehículos conduce a la entrada principal, marcando desde el inicio el carácter exclusivo de la propiedad.

La planta principal se abre a un amplio hall que conecta con un salón luminoso y una moderna cocina abierta, acompañados por dos comedores con techos abovedados impresionantes.

En esta planta también se encuentran tres dormitorios en suite, cada uno con grandes ventanales que se abren a las terrazas y al jardín, creando una transición perfecta entre interior y exterior.

Un nivel inferior dedicado al bienestar y al entretenimiento

La planta inferior ha sido diseñada como un espacio elegante y acogedor para el ocio, ofreciendo:

🛏 5 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 425m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.340m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Selectiva Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)