



## 4 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucía, Málaga

3.980.000€



### La Cerquilla, Nueva Andalucía

Una Villa Contemporánea de Excepción en la Zona Más Exclusiva de Nueva Andalucía

Descubra esta villa extraordinaria, una residencia moderna de refinamiento absoluto situada en la exclusiva enclave de La Cerquilla, uno de los barrios más prestigiosos y tranquilos de Nueva Andalucía.

Construida en 2023, esta obra maestra arquitectónica ofrece 770 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> — una verdadera joya del lujo mediterráneo contemporáneo.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios en-suite y cinco baños, logrando un equilibrio perfecto entre elegancia arquitectónica, confort e intimidad.

#### Un Diseño Creado para un Confort Absoluto

La planta principal presenta un amplio espacio de vida de concepto abierto, lleno de luz natural, que integra un elegante salón y una cocina de alta gama equipada con Siemens y Miele. Ideal tanto para recibir invitados como para disfrutar del día a día.

En este nivel se encuentra también un aseo de invitados y una espaciosa suite, perfecta para alojar a familiares o amigos con total comodidad.

En la planta superior, la suite principal se convierte en un auténtico santuario de relajación, con un baño lujoso y dos terrazas privadas, ideales para disfrutar de vistas tranquilas al amanecer y al atardecer.

La villa está completamente equipada con un sistema domótico avanzado, que permite controlar la iluminación, persianas, cortinas y climatización. Un sistema de seguridad con cierre automático garantiza total tranquilidad.

Además, un sistema de sonido Sonos está instalado en toda la propiedad.

#### Un Nivel Completo de Bienestar y Entretenimiento

La planta inferior está diseñada como un espacio dedicado al ocio y al bienestar, ofreciendo:

Cine privado

4 dormitorios

1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

646m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selectiva Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)