



## 3 Cuarto Villa en venta en Los Balcones, Alicante

**599.000€**

Los Balcones, en Torrevieja, se encuentra esta espectacular villa de obra nueva que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y máximo confort. Con una superficie construida de 126 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 463 m<sup>2</sup>, esta propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, por lo que está lista para entrar a vivir desde el primer momento. Distribuida con gran funcionalidad, la villa ofrece tres amplios dormitorios dobles y dos baños completos. Uno de los grandes valores añadidos es que en la planta baja se encuentra una habitación doble con baño en suite, una característica muy valorada por quienes buscan accesibilidad, independencia o un espacio cómodo para invitados. La orientación sur asegura una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos, luminosos y agradables en todas las estancias. El salón principal, conectado con una moderna cocina abierta, se extiende hacia el exterior a través de grandes ventanales que dan paso al jardín privado, donde destaca una magnífica piscina climatizada. Rodeada de vegetación y con total privacidad, esta zona exterior invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la vivienda cuenta con placas solares que aportan sostenibilidad y ahorro energético, y con aparcamiento privado dentro de la parcela. Ubicada en una urbanización consolidada, tranquila y rodeada de naturaleza, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales: colegios, supermercados, hospitales, transporte público y zonas verdes. Los Balcones es sinónimo de calidad de vida, privacidad y entorno familiar.

3 dormitorios

463m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

127m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)