



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

375.000€

Vivir a poca distancia de la playa con hermosas vistas al mar en Guardamar&#13;&#13;

Este espacioso dúplex combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada en la Costa Blanca. La extensa playa de arena de Guardamar se encuentra a tan solo 500 metros. El soleado jardín y el salón ofrecen impresionantes vistas al mar.&#13;&#13;

Diseño y características&#13;&#13;

Planta baja con luminoso y espacioso salón y acceso directo al jardín con vistas al mar. Cocina abierta moderna y totalmente equipada Baño elegante Grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas óptimas. Sótano con amplio pasillo que proporciona privacidad entre las zonas de estar y de descanso. Tres cómodas habitaciones Dos baños modernos Lavandería práctica con caldera de alta eficiencia energética para toda la casa Aire acondicionado central (frío/calor) para un clima interior agradable Plaza de aparcamiento privada bajo el edificio Hermoso jardín comunitario ajardinado Piscina comunitaria a tan solo 30 metros, al mismo nivel que la entrada: mucha privacidad y sin contaminación acústica procedente de la piscina.&#13;&#13;

Informe detallado&#13;&#13;

Ubicación única con vistas al mar Playa a poca distancia a pie Lista para entrar a vivir y en excelente estado. Ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión. Se vende completamente amueblado.&#13;&#13;

Acerca de Guardamar del Segura&#13;&#13;

Guardamar del Segura es un encantador pueblo costero en el sur de la Costa Blanca, conocido por sus extensas playas de arena, sus hermosas dunas y su animado paseo marítimo. El pueblo combina la auténtica vida española con comodidades modernas y un ambiente mediterráneo relajado. Lo más destacado de Guardamar:&#13;&#13;

Playas: Nada menos que 11 kilómetros de amplias playas de arena dorada, galardonadas con Banderas Azules por su calidad y limpieza. Parque de las Dunas: El Parque Alfonso XIII, una reserva natural única con senderos para caminar y andar en bicicleta entre pinos, palmeras y dunas. Paseo marítimo y puerto deportivo: Agradable paseo con

3 dormitorios

3 baños

123m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina