



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

375.000€

Vivir a poca distancia de la playa con hermosas vistas al mar en Guardamar

Este espacioso dúplex combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada en la Costa Blanca. La extensa playa de arena de Guardamar se encuentra a tan solo 500 metros. El soleado jardín y el salón ofrecen impresionantes vistas al mar.

Diseño y características

Planta baja con luminoso y espacioso salón y acceso directo al jardín con vistas al mar. Cocina abierta moderna y totalmente equipada Baño elegante Grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas óptimas. Sótano con amplio pasillo que proporciona privacidad entre las zonas de estar y de descanso. Tres cómodas habitaciones Dos baños modernos Lavandería práctica con caldera de alta eficiencia energética para toda la casa Aire acondicionado central (frío/calor) para un clima interior agradable Plaza de aparcamiento privada bajo el edificio Hermoso jardín comunitario ajardinado Piscina comunitaria a tan solo 30 metros, al mismo nivel que la entrada: mucha privacidad y sin contaminación acústica procedente de la piscina.

Informe detallado

Ubicación única con vistas al mar Playa a poca distancia a pie Lista para entrar a vivir y en excelente estado. Ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión. Se vende completamente amueblado.

Acerca de Guardamar del Segura

Guardamar del Segura es un encantador pueblo costero en el sur de la Costa Blanca, conocido por sus extensas playas de arena, sus hermosas dunas y su animado paseo marítimo. El pueblo combina la auténtica vida española con comodidades modernas y un ambiente mediterráneo relajado. Lo más destacado de Guardamar:

Playas: Nada menos que 11 kilómetros de amplias playas de arena dorada, galardonadas con Banderas Azules por su calidad y limpieza. Parque de las Dunas: El Parque Alfonso XIII, una reserva natural única con senderos para caminar y andar en bicicleta entre pinos, palmeras y dunas. Paseo marítimo y puerto deportivo: Agradable paseo con

3 dormitorios

3 baños

123m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina

