



3 Cuarto Adosado en venta en Luque, Córdoba

89.000€



Vivienda de Alta Eficiencia Energética, Lista para Entrar, en el Pintoresco Luque, Córdoba.

Ubicada en el corazón de la encantadora e histórica Luque, Córdoba, esta propiedad magníficamente presentada ofrece una oportunidad de mudanza inmediata, ya que se vende completamente amueblada. También está disponible la opción de adquirir una plaza de garaje cercana. La ubicación es ideal: una calle residencial tranquila, pero a un corto paseo de la vibrante plaza principal, el castillo histórico y su variedad de bares y restaurantes de calidad. Características Interiores: La planta baja comienza con una acogedora sala de recepción y un espacio dedicado a la oficina en casa, que fluye sin problemas hacia el comedor formal. Más allá, una espaciosa sala de estar (con ventilador de techo) conduce a una zona de servicio funcional con instalaciones de lavandería y la caldera. Un moderno cuarto de ducha está convenientemente ubicado aquí. La parte trasera cuenta con una cocina moderna, totalmente equipada, con vistas al patio privado, que a su vez proporciona acceso a una terraza solárium elevada, a la que también se accede desde un dormitorio del primer piso. Distribución y Suites: El primer piso cuenta con un práctico rellano con un amplio espacio de almacenamiento integrado. Alberga dos generosos dormitorios dobles: uno dispuesto como habitación doble en la parte delantera, y un amplio dormitorio orientado hacia la parte trasera con puertas de patio controladas a distancia que conducen a una espaciosa terraza para cenar al aire libre. Esta terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre los tejados y las colinas que rodean Luque y está equipada con toldos completos de alta calidad. El segundo piso está dedicado a una suite principal privada, que se completa con aire acondicionado y un gran baño en-suite con bañera y ducha superior. Aspectos destacados de la Inversión. Esta residencia es un notable ejemplo de eficiencia energética. Los propietarios actuales han instalado cuidadosamente una moderna bomba de calor para la calefacción central y el agua caliente, complementada con 4 paneles solares propios (con previsión para 4 más), lo que resulta en una excelente calificación energética. Luque ofrece todo lo necesario para la vida diaria, incluyendo mercados, supermercados, bancos y acceso a la famosa Vía Verde. Con excelentes conexiones por carretera a Málaga (90 min), Granada (90 min) y Córdoba (50 min), esta propiedad es

Ver recorrido en video

72m² Tamaño de construcción

3 dormitorios

36m² Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina