



## 3 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

797.900€

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD! SE VENDE UN BONITO VILLA MUY CERCA DE LA PLAYA CON VISTAS AL MAR EN GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA BLANCA Se vende una villa de dos plantas cerca del mar, a 500 metros de la hermosa playa de arena de Playa Moncayo, situado en localidad turística de Guardamar del Segura. Esta magnífica vivienda de 150 m<sup>2</sup> construidos de superficie tiene amplio salón comedor, 3 dormitorios, 3 baños, terraza abierta con impresionantes vistas al mar. La orientación al Sur y su localización permite tener vistas despejadas al área de naturaleza y mar. La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación, totalmente amueblado con electrodomésticos, listo para entrar a vivir. Precio muy competitivo incluye un sótano con un área de 140 metros cuadrados que puede albergar un garaje para 2 coches, un gimnasio y un trastero. Guardamar garantiza una gran rentabilidad en caso de inversión. Con vistas a una larga playa de dunas de arena, bordeada por bosques de pinos y eucaliptos, este destino único es casi un paraíso, donde puede pasar sus vacaciones disfrutando de las playas, los restaurantes y el estilo de vida de los cafés. En esta zona, más de 320 días de sol al año, y la temporada de baño de mayo a octubre! Guardamar del Segura llamado un paraíso mediterráneo. La ciudad está situada en el sur de la Costa Blanca, a 30 km del aeropuerto internacional de Alicante. Las magníficas playas de arena de dunas, zonas verdes, el paseo marítimo, donde encontrará una gran cantidad de bares y cafeterías, un complejo deportivo, un puerto de Yates, escuelas, centros médicos, supermercados, discotecas - todo esto se encuentra en Guardamar del Segura. En tan sólo 30-40 minutos en coche desde Murcia, Alicante o Cartagena.

3 dormitorios

375m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

290m<sup>2</sup> Tamaño de construcción