



## 5 Cuarto Villa en venta en Elviria, Málaga

4.750.000€



### VILLA LLAVE EN MANO EN MARBELLA ESTE — LA EXCELENCIA EN ELVIRIA

Presentamos esta villa de lujo llave en mano, una residencia excepcional que realza el prestigioso y frondoso entorno de Elviria, en Marbella Este. Diseñada por el reconocido arquitecto Francisco Martínez Galván, esta propiedad espectacular destaca por su elegancia contemporánea, sus líneas puras y una calidad de construcción impecable. Distribuida en tres niveles perfectamente planificados, la villa ofrece 454 m<sup>2</sup> de interiores sofisticados y 621 m<sup>2</sup> de terrazas panorámicas, logrando una integración perfecta entre el interior y el exterior — la esencia del estilo de vida marbellí.

La propiedad cuenta con 5 lujosas suites, cada una con su baño privado, además de 4 baños adicionales y 2 aseos para invitados, todos acabados con materiales de primera calidad.

Ubicada en una zona tranquila de Elviria, la villa disfruta de una orientación sur con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. A tan solo 15 minutos encontrará colegios internacionales, tiendas, campos de golf y playas emblemáticas — una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad.

La urbanización cerrada ofrece seguridad avanzada gracias a un moderno sistema de cámaras.

En el interior, el lujo se refleja en cada detalle: suelos de roble, porcelánico de gran formato, electrodomésticos GAGGENAU y SIEMENS, y espacios luminosos de diseño impecable.

Para el ocio, la villa ofrece:

- gimnasio completamente equipado
- piscina privada climatizada
- sala de cine envolvente
- sistema de alarma completo

Las amplias terrazas exteriores son perfectas para comidas al aire libre, relajación y disfrute del clima mediterráneo.

La villa se ofrece totalmente amueblada con un estilo contemporáneo y sofisticado mobiliario disponible por

5 dormitorios

1.003m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

6 baños

Piscina

454m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selectiva Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)