



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

**299.999€**

Este apartamento de 107 m<sup>2</sup> ofrece una combinación excepcional de amplitud, luz y ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan una propiedad junto al mar con estilo y comodidad. Situado en una primera planta exterior con ascensor, esta vivienda destaca por su terraza privada con agradables vistas al mar. La propiedad cuenta con 3 dormitorios dobles, todos con excelente iluminación natural y armarios empotrados, así como 2 baños completos renovados, uno de ellos en suite. El amplio salón-comedor se abre directamente a la terraza, aportando una sensación continua de amplitud y conexión con el exterior. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece funcionalidad y comodidad para el día a día. Incluye además plaza de garaje, un valor añadido imprescindible en la zona. La ubicación es uno de los mayores atractivos: a pocos metros de la playa y del paseo marítimo, rodeado de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y zonas verdes. Con una excelente conexión por carretera y a tan solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche, es una opción perfecta tanto como vivienda habitual como para inversión en alquiler vacacional.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

3 dormitorios

2 baños

107m<sup>2</sup> Tamaño de construcción