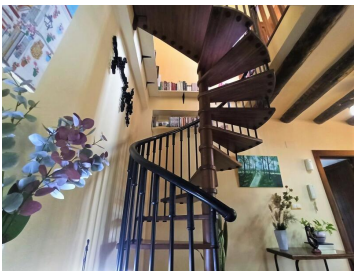




### 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Novelda, Alicante

269.995€



Encantadora casa rural en entorno histórico de Novelda&#13;&#13;

Alicante Country Villas se complace en presentar esta preciosa casa rural de dos plantas, situada en una zona histórica y tranquila, a pocos minutos a pie del centro de Novelda.&#13;&#13;

Construida sobre una parcela completamente vallada de aproximadamente 1.800 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un entorno natural y acogedor con un majestuoso pinar centenario que brinda una amplia zona de sombra, jardines con palmeras de Elche, huerto con árboles frutales y sistema de riego por goteo. Además, dispone de aparcamiento cubierto para dos vehículos. La vivienda se compone de 2 plantas.&#13;&#13;

En la planta baja, un encantador porche orientado al sureste da acceso a un amplio salón-comedor con chimenea de leña, que destaca por su carácter rústico y su calidez, gracias a la combinación de piedra natural y vigas de madera de pino segoviano. En esta planta se encuentran también una cocina independiente completamente equipada, lavadero, dos dormitorios dobles (uno de ellos con armario empotrado) y un baño con ducha.&#13;&#13;

En la planta superior, a la que se accede por una elegante escalera de caracol, se ubica el dormitorio principal, con techos abuhardillados, armario empotrado, baño en suite con ducha y una amplia terraza privada con vistas despejadas al valle.&#13;&#13;

Equipamiento y características destacadas&#13;&#13;

&#13;&#13;

&#13;&#13;

Agua potable y de riego&#13;&#13;

&#13;&#13;

&#13;&#13;

Calefacción por radiadores eléctricos&#13;&#13;

0 #13.0 #13.

3 dormitorios

2 baños

116m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

1.800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela