



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela Costa, Alicante

380.000€



Apartamento listo para entrar en Flamenca Sun – a solo 500 metros de la playa Bienvenido a este precioso apartamento en planta baja, completamente listo para entrar a vivir, situado en el exclusivo proyecto residencial Flamenca Sun, bloque 1. Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y de alta calidad en una de las mejores ubicaciones de Playa Flamenca &mdash; a solo cinco minutos a pie de la playa y muy cerca de La Zenia Boulevard, el mercado de los sábados y todos los servicios de la zona. El apartamento cuenta con una distribución muy bien pensada de 77,7 m<sup>2</sup>, con dos dormitorios y dos elegantes baños. El dormitorio principal dispone de amplios armarios empotrados, baño privado y acceso directo a la terraza con vistas a la zona de piscina. El segundo dormitorio también es luminoso y espacioso, con excelente capacidad de almacenamiento. Ambos baños están equipados con modernas soluciones de ducha de alta calidad. En el interior, encontrarás una cocina de diseño con electrodomésticos totalmente integrados, amplia superficie de trabajo y una práctica barra perfecta tanto para comidas como reuniones sociales. El salón, elegantemente amueblado, se abre directamente a una amplia terraza con vistas a la piscina y a las zonas ajardinadas. Para mayor confort, la terraza cuenta con estores eléctricos. La vivienda también ofrece un bonito recibidor con armario &mdash; una característica poco común en muchas obras nuevas &mdash; así como un cuarto de lavado con lavadora y espacio adicional para almacenamiento. Uno de los detalles que más distingue a esta vivienda es la presencia de terrazas en ambos lados. Con una terraza privada en la entrada y otra más amplia orientada hacia la piscina, podrás elegir entre sol o sombra durante todo el día, según prefieras. La orientación suroeste garantiza un excelente sol por la tarde. La vivienda se entrega con aire acondicionado centralizado (frío/calor), plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado situado justo detrás de la plaza. Flamenca Sun será uno de los complejos más atractivos de la zona, con cuatro grandes piscinas, zonas verdes exuberantes, parque infantil, aparcamiento para bicicletas y varias áreas tranquilas con sombrillas donde relajarse durante el verano. Todo el proyecto está construido siguiendo estándares modernos, con soluciones energéticamente eficientes, estructuras sólidas y excelentes propiedades termoacústicas. Playa Flamenca es una zona

2 dormitorios

Piscina

2 baños

77m<sup>2</sup> Tamaño de construcción