



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Miramar, Valencia

175.000€



Presentamos este acogedor ático reformado en tercera altura situado en Miramar (Gandía), a tan solo 200 metros de la playa, en una zona muy atractiva rodeada de restaurantes, servicios y ambiente mediterráneo. Con 75 m<sup>2</sup> de vivienda, este inmueble combina comodidad, luz y una excelente ubicación, ideal tanto como vivienda vacacional como residencia permanente.

El ático cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un salón-comedor luminoso y una cocina independiente, ofreciendo una distribución funcional y práctica para el día a día. La vivienda se entrega amueblada, dispone de aire acondicionado y está totalmente reformada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna mejora adicional.

La terraza orientada al sur garantiza sol durante gran parte del día y resulta perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Desde la vivienda, además, se aprecian vistas laterales al mar, aportando un toque privilegiado a un entorno ya de por sí especial.

El edificio no dispone de ascensor, trastero ni parking, lo que se ve compensado por su atractiva ubicación a pocos pasos de la playa y de una amplia oferta de ocio y servicios.

Una oportunidad única para quienes buscan un ático cerca del mar, funcional, luminoso y en perfectas condiciones, en una de las zonas con mayor encanto de la Costa Blanca norte.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y

3 dormitorios

2 baños

80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción